

Emlékeztető
A lakhatás program megvitatása
Készítette: Bacsó Anna, Csomós József, Benda József

Résztvevők: Lakhatás-, Gazdaság-, HISZÜK-, Az Élet kezdete-, Közösség-, Csen csoportok képviselőitében 3-5, összesen 24 fő. *Meghívott vendég:* Dr. Koncz Katalin professzor BCE

1. Lázár Fülöp Tímea előadásában: IMA (1.sz. melléklet)
2. Csomós József prezentációja, a kiegészített LAKHATÁS KONCEPCIÓ második vitája
Néhány megoldásra váró probléma:
 - Magyarországon 90% a lakástulajdonos, kevés a bérlakás, Ny Eu-ban sok
 - MO-n 6 év átlagjövedelem szükséges lakásvásárláshoz, Ny Eu-ban 3 év
 - Magyarországon 2x olyan drága a lakás, mint Ny Eu-ban, ahol 3x olyan drága, mint az USA-ban
 - 500e. lakás üresen áll
 - sok család zsúfoltan lakik
 - ha a hitelkamat 6%-nál magasabb, 20-25 évre a hitelt nem szabad felvenni
 - gyermekek nevelése mellett a hiteltörlesztés nem vállalható
 - fél millió lakást érint a deviza hitel-ügylet, jelenleg van NEMZETI ESZKÖZKEZELŐ program
 - a bankok a lakásár 80%-ig adnak hitelt, de a garancia-vállalás programmal elérhető lenne a 100% is
 - az építetők és a bankok extraprofitra törekszenek
 - a kívánt gyermekszám ellen ható lakáspolitikai érvényesül jelenleg

Mi lehet a megoldás? STRATÉGIAI CÉLOK és JAVASLATOK

- CSOK - vissza nem térítendő támogatás 3+3+3 millió Ft/gyermek és hitel
- CSOK lakásbővítésre is legyen alkalmas
- SZOCHO 1-2-3 gyermek esetén
- sajátterő/takarékosság megteremtése
- alacsony lakásárak, kínálati oldal átszabása
- alacsony kamatok
- egységes költség szerkezet kialakítása a hitelhez, érthető THM

Az előadást rendkívül élénk vita követte. Új szempontok és megoldási javaslatok tömege merült föl, amely írásban is folytatódott. (melléklet 2.)

Alakult egy új munkacsoport az üresen álló házak témájának áttekintésére, dr. Szoboszlai Attila vezetésével. (jelentkeztek: Sz. Antal, Attila, Cs. József, V. Vera, Sz. Szilvia, B. Éva, M. András, V. Marianna) A javaslatok tovább pontosítják és differenciálják a végső művet.

A koncepció 3. verziójának *elkészülési határideje május 8.*, hogy be tudjuk építeni a gazdaság témakör 12-én tartandó vitájába.

Következő program a gazdaság téma átfogó vitája, május 12-én

Jelentkezés a május 25-27-i demográfiai fórumra:

<http://www.budapestfamilysummit.com/hu/emmiregistration1/>

MI ATYÁNK

Aki dúló sorsunkat vigyázod
Adj nekünk méltó szabadságot
Megkínzott magyaroknak

Adj erőt

Útját állni a viharoknak
Hogy az áldozat elnyerje jutalmát
És népünk megtarthassa hatalmát
A Kárpát-medencében

MI ATYÁNK

Hívó lélekkel vigyázzuk
És oltalmazzuk hazánk és házunk
Mely a tisztesség erős bástyája:

Adj hitet

Hogy így érijünk újra Európába
Amely évezredek óta otthonunk
S tiszta emberként élni csak így tudunk
Ahogy Te vezettél minket

MI ATYÁNK

Engedd győzni újra az igazságot
Hogy igazítsuk újra a világot
A jó és a szép útvonalába
Hadd győzzön az ármányok ellen
A szeretetet sugárzó szellem
És töltse el lelkünket a béke
Mely az igaz magyarnak menedéke.

2.sz. melléklet

Beke Éva:

- javasolja, hogy a CSOK - 10mFt hitel a 3. gyermek megszületése esetén legyen vissza nem térítendő Szabadkai Attila:

- szinglik egy lakásban – pazarlás
- a párok 50%-ban elválnak
- tanulmányt ír erről a helyzetről

Turay Attila:

- javaslat: a kis falvak gyermekeinek munkahelyhez jutását támogassa a helyi önkormányzat

Albertné Görgey Zsuzsanna:

- családalapítás előtt lakás/albérlet lenne szükséges
- anyaotthonok, kiléptetők házak szükségesek, abortuszmentő megoldásként üres lakások felvásárlása piackomfort módon egyszülős esetekben is, a férfi sok esetben hazamegy az anyjához
- egészséges család: két szülő-gyermek/gyermek

Jáky Miklós:

- vidéken olcsó házak vásárolhatók, ehhez a CSOK megfelelő lehet
- van állásajánlat is, főleg szakmunkások, nem a diplomások részére
- a szakmunkás képzés módosítása javasolt

Szoboszlai Attila:

- a lakáshoz jutás körülményei vidéken: minden 5. ház eladó
- szociálisan rászoruló fiatalok részére házak rendelkezésre bocsátása munkahely lehetőség mellett
- a lakáspolitikát képbe hozni, nem csak anyagi kérdés a lakhatás
- javasolja munkacsoport létrehozását a e témában

Markóné Virasztó Irén:

- javasolt a természetgyógyászat ismereteinek terjesztése a HISZÜK program társadalmi elfogadtatása/"eladása" során

Giday András:

- SZOCHO – 4millFt a fiatal korosztálynak is, ha dolgozott a gyermek születése előtt
- a fiatalok külföldön vállalnak munkát, a 180eFt/hó jövedelem nem elég a családalapításhoz
- CSOK- módosítás: 3+3+4millFt gyermekenként

Szegő Szilvia

- vidéken a vagyonvesztés számszerűsítését javasolja
- az állami támogatás a spekuláció felé mutat
- a lakosság betéteiből adnak hitelt a bankok
- a pénz jó áramlása érdekében az MNB adjon kedvezményes hitelt az önkormányzatoknak
- ha lesz olcsó hitel, lesz gyerek és akkor írják le a hitelt
- a meglévő, nem felújított lakás vagyonvesztést eredményez, a felújítás a megoldás

ifj. Fekete Gyula:

- 1995-ben Békesi László pénzügyminiszter kivette az adóprogramból a család támogatási programját
- a 95 előtti helyzet visszaállítása szükséges: az önkormányzatok a helyi ingatlanadó nagyságát a család létszámától függően állapítsák meg
- szabályozza törvény az ingatlanadót, ugyanakkor az önkormányzat vegye figyelembe a család nagyságát
- Budapesten 6-8% üres lakás van, nem hasznosítják azokat a tulajdonosok, mert erős a bérlőt védő

szempont

- Olaszországban, aki hajléktalannak adja ki a lakását, nem fizet ingatlanadót
- Magyarországon 30 ezer hajléktalan van, akiknek a lakhatásával a meglévő szálláshelyek ellenére foglalkozni kell, mert rossz a jogi háttér és az utcákon terjed a TBC

További szempontjait írásban adja közre

Szabadkai Antal:

- karakteresebb javaslat kell, mert az állam, a bank hozzájárul a kihaláshoz
- csoportos társasház építése javasolt típustervek alapján, állami segítséggel
- differenciálni kell Csomós József javaslatát: tanya-, falu-, város Magyarország

Dr. Koncz Katalin:

- generációs családok működtetése
- törvényi kiskapuk - meglévő kedvezőtlen jelenség
- a bankrendszer mielőbbi regulálásának szükségessége

További konstruktív véleményét írásban eljuttatja Csomós Józsefhez.

Várfalvi Marianna:

- felmérést javasol: kik élnek a sűrűn lakott lakásokban, a telepszerű lakosság és az üresen álló lakások adatai
- Dániában alkalmazzák a lakásbérlet – adó – korcsoport összefüggést: m²/fő mutató

Monostori András:

- eldöntendő, hogy a LAKHATÁS CSOMAG készítésénél a munkalehetőségnek vagy a lakhatásnak van prioritása, ha van munka, lehet lakás is

Bacsó Anna:

- visszatérő kérdés és vita tárgya, hogy a LAKHATÁS CSOMAG Magyarország általánosan jellemző lakhatás-problémájára vagy koncentráltan a gyermeket vállaló 35-40 éves célcsoport lakhatására adjon megoldást
- a HISZÜK programot választó szülők foglalkoztatottá válnak, lesz fizetett munkájuk, a lakhatáshoz a megfelelő alapterületű felújított vidéki házak/városi lakások felvásárolhatóak lesznek általuk, a lakásvásárlás/felújítás részükről a gyermek megszületése előtt tervezhető lesz
- ismételten javasolt a lakás alapterület/gyermekek száma mutató figyelembe vétele